

非常用の照明装置項目別評定書（報告書第二面【11・12関係】）							
【11. 非常用の照明装置の概要】			【12. 非常用の照明装置の検査の状況】				
検査項目			【イ. 指摘の内容】				
			法不適合の 指摘あり	既存 不適合	注 意の 指摘あり	指摘 なし	主 な 内 容
【11. イ. 照明器具】 <input type="checkbox"/> 無	①	白熱灯 <input type="checkbox"/> 無					
	②	蛍光灯 <input type="checkbox"/> 無					
	③	高輝度放電灯 <input type="checkbox"/> 無					
	④	その他 <input type="checkbox"/> 無					
【11. ロ. 予備電源】 <input type="checkbox"/> 無	⑤	蓄電池 <input type="checkbox"/> 無					
	⑥	自家用発電装置 <input type="checkbox"/> 無					
	⑦	その他 <input type="checkbox"/> 無					
【12. ロ. 改善予定の有無】 (○に検査項目番号を記入してください。)					具体的改善内容		
<input type="checkbox"/> 有（平成 年 月に改善予定） <input type="checkbox"/> 無							
<input type="checkbox"/> 有（平成 年 月に改善予定） <input type="checkbox"/> 無							
<input type="checkbox"/> 有（平成 年 月に改善予定） <input type="checkbox"/> 無							
<input type="checkbox"/> 有（平成 年 月に改善予定） <input type="checkbox"/> 無							
<input type="checkbox"/> 有（平成 年 月に改善予定） <input type="checkbox"/> 無							
法令に基づく検査項目以外で特に報告を要する事項							
備考							

(建築設備定期検査報告書第二面別紙の記入方法)

1. 各建築設備の検査項目ごとに、別に定める様式 NO3 建築設備定期検査項目表の結果に基づき記入してください。
2. 換気設備項目別評定書関係
 - ①【5. 換気設備の概要】欄の検査項目【5. イ～ハ】欄で該当する居室等がない場合においては「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
 - ②【5. 換気設備の概要】欄の検査項目【5. イ～ハ】欄で該当する居室等がある場合においては、別に定める換気設備定期報告項目表の検査項目ごとに、指摘のいずれかにおいて「法不適合の指摘あり」があった場合においては、【6. 換気設備の検査の状況】欄の【イ. 指摘の内容】欄に「法不適合の指摘あり」に「レ」マークを入れ、当該指摘された項目の全てに建築基準法第3条第2項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは併せて「既存不適合」に「レ」マークを入れてください。いずれにも該当しない場合においては、「指摘なし」に「レ」マークを入れてください。また、法不適合には該当しないが保安上危険又は衛生上有害な状況に陥るおそれがあることを指摘された項目があるときは「要注意の指摘あり」に「レ」マークを入れてください。
 - ③【6. 換気設備の検査の状況】欄の【イ指摘の内容】欄に「法不適合の指摘あり」又は「要注意の指摘あり」に「レ」マークを入れたとき（「既存不適合」に「レ」マークを入れたときを除く。）は、【6. ロ改善予定の有無】欄に当該指摘の項目番号を記入し、当該指摘に係る項目について改善予定の「有」「無」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、併せて改善予定年月日を記入し、具体的な改善内容を定めている場合は記入してください。
3. 排煙設備、非常用の照明装置並びに給水設備及び排水設備の項目別評定書の記入方法については、換気設備項目別評定書と同様に記入してください。

非常用の照明装置定期検査項目表

様式NO3 非照-1

1. 設備概要					
		居室	廊下	階段	
照明器具	イ. 白熱灯	イ	イ	イ	
	ロ. 蛍光灯	ロ	ロ	ロ	
	ハ. 高輝度放電灯	ハ	ハ	ハ	
予備電源	イ. 蓄電池（内蔵型）	イ	イ	イ	
	ロ. 蓄電池（別置型）	ロ	ロ	ロ	
	ハ. 自家発電装置	ハ	ハ	ハ	
	ニ. 両者（ロ・ハ）併用	ニ	ニ	ニ	
前回の定期検査報告書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	非常用の照明装置完成図書		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
非常用の照明装置設計図書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	非常用の照明装置試験成績書（予備電源、絶縁抵抗、照度関係）		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	関係法令に基づく申請		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
関係法令に基づく検査記録	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
2. 検査項目					
報告書第二面番号	検査項目	検査細目		指摘	指摘内容
【11. イ. 照明器具】 <input type="checkbox"/> 無	①白熱灯 <input type="checkbox"/> 無	● 1. 使用電球・ランプ等は、器具の仕様に適合しているか			
	②蛍光灯 <input type="checkbox"/> 無	● 1. 使用電球・ランプ等は、器具の仕様に適合しているか			
	③高輝度放電灯 <input type="checkbox"/> 無	● 1. 使用電球・ランプ等は、器具の仕様に適合しているか			
	④その他 <input type="checkbox"/> 無				
【11. ロ. 予備電源】 <input type="checkbox"/> 無	⑤蓄電池 <input type="checkbox"/> 無	I 電池内蔵型の蓄電池			
		1. 電池内蔵形器具の場合で充電表示ランプ付きのものは正常に機能しているか			
		● 2. 器具は予備電源で点灯するか			
		● i 電池内蔵形器具は、分電盤の主開閉器又は器具の点検スイッチで予備電源に切替えられ点灯するか			
		● 3. 器具は予備電源で30分以上点灯するか			
		II 照度測定			
		● 1. 規定の照度は確保されているか			
		III 分電盤の検査（電池内蔵形）			
		1. 分電盤の設置状態はよいか			
		● 2. 分電盤の構造状態はよいか			
		3. 接地線の接続状態はよいか			
		IV 配線の検査（電池内蔵形）			
		1. 工事施工方法は関係法令に適合し、かつ維持されているか			
		2. 分岐回路の絶縁抵抗値はよいか			
		● 3. 一般照明併用型の場合の配線は3線引き、又は4線引きとなっているか			
		● 4. 消防法に基づく誘導灯と兼用器具の場合は、専用回線となっているか			
		● 5. 防火区画等の貫通部の措置状態はよいか			
		● i 配電管等が防火区画等を貫通する場合は、適法な工法により維持されているか			
		● ii 防火区画等の貫通部は法令に適合する埋戻し等が保たれているか			
		V 電源別置形の蓄電池			
● 1. 器具は予備電源で点灯するか					
● i 電源別置形器具は、常用分電盤の停電検出回路の開閉器を遮断することにより、予備電源回路により点灯するか					
● 2. 器具は予備電源で30分以上点灯するか					
VI 照度測定					
● 1. 規定の照度は確保されているか					
VII 分電盤の検査（電源別置形）					
1. 分電盤の設置状態はよいか					
● 2. 分電盤の構造状態はよいか					
3. 接地線の接続状態はよいか					

報告書第二面番号	検査項目	検査細目	指摘	指摘内容
【11. ロ. 予備電源】 □ 無	⑤蓄電池 □ 無	VIII配線の検査（電源別置形）		
		1. 工事施工方法は関係法令に適合し、かつ維持されているか		
		● 2. 設置場所に適合した耐熱配線が用いられているか		
		3. 幹線、分岐回路の絶縁抵抗値はよいか		
		● 4. 防火区画等の貫通部の措置状態はよいか		
		● i 配電管等が防火区画等を貫通する場合は、適法な工法により維持されているか		
		● ii 防火区画等の貫通部は法令に適合する埋戻し等が保たれているか		
		● 5. 配線の接続方法は適切に維持されているか		
		i 照明器具の口出線と配線は直接接続されているか		
		ii 分岐回路にスイッチ、コンセント等が接続されていないか		
		● iii 他の電気回路が接続されていないか		
		● iv 接続箇所の耐熱処理は十分か		
		IX切替回路の検査（電源別置方式）		
		● 1. 常用の電源を「断」にすると自動的に予備電源に切替わるか		
		● i 蓄電池設備の場合は瞬時に切替わるか、復電時は自動で常用の電源に切替わるか		
		● ii 蓄電池設備と自家用発電装置が併用の場合、蓄電池設備は瞬時、自家用発電装置は40秒以内に電圧が確立し自動切替えて送電できるか		
		2. 電磁接触器等は異常ないか		
		X蓄電池の外観検査		
		1. 蓄電池室の管理状態はよいか		
		2. 蓄電池の保守管理状態はよいか		
		3. 工具、計器の管理はよいか		
		4. 蓄電池の転倒防止措置は適切に維持されているか		
		XI蓄電池の性能検査		
		1. 蓄電池の端子電圧はよいか		
		2. 電解液比重及び温度はよいか		
		3. 均等充電を実施しているか		
		4. 結線、接続の状態はよいか		
		XII充電器の外観検査		
		1. 充電器室の管理状態はよいか		
		2. 充電器の保守管理状態はよいか		
3. 異臭、異音、異常な発熱はないか				
XIII充電器の性能検査				
1. 計器の指示、充電装置の設定値はよいか				
2. 継電器の作動状態はよいか				
3. 絶縁抵抗値はよいか				
⑥自家用発電装置 □ 無	I 自家用発電装置			
	● 1. 器具は予備電源で点灯するか			
	● i 電池別置形器具は、常用分電盤の停電検出回路の開閉器を遮断することにより、予備電源回路により点灯するか			
	● 2. 器具は予備電源で30分以上点灯するか			
	II 照度測定			
	● 1. 規定の照度は確保されているか			
	III分電盤の検査（電源別置形）			
	1. 分電盤の設置状態はよいか			
	● 2. 分電盤の構造状態はよいか			
	3. 接地線の接続状態はよいか			
	IV配線の検査（電源別置形）			
	1. 工事施工方法は関係法令に適合し、かつ維持されているか			
	● 2. 設置場所に適合した耐熱配線が用いられているか			
	3. 幹線、分岐回路の絶縁抵抗値はよいか			
	● 4. 防火区画等の貫通部の措置状態はよいか			
	● i 配電管等が防火区画等を貫通する場合は、適法な工法により維持されているか			
	● ii 防火区画等の貫通部は法令に適合する埋戻し等が保たれているか			
	● 5. 配線の接続方法は適切に維持されているか			
	i 照明器具の口出線と配線は直接接続されているか			
	ii 分岐回路にスイッチ、コンセント等が接続されていないか			
	● iii 他の電気回路が接続されていないか			
	● iv 接続箇所の耐熱処理は十分か			
	V切替回路の検査（電源別置方式）			
	● 1. 常用の電源を「断」にすると自動的に予備電源に切替わるか			
	● i 蓄電池設備と自家用発電装置が併用の場合、蓄電池設備は瞬時、自家用発電装置は40秒以内に電圧が確立し自動切替えて送電できるか			
	2. 電磁接触器等は異常ないか			

報告書第二面番号	検査項目	検査細目	指摘	指摘内容
【11. ロ. 予備電源】 <input type="checkbox"/> 無	⑥ 自家用発電装置 <input type="checkbox"/> 無	VII 自家用発電装置の外観検査		
		1. 自家用発電機室の管理状態はよいか		
		2. 発電機及び原動機の保守管理状態はよいか		
		3. 燃料油、潤滑油、冷却水の量は十分か		
		4. 空気槽の圧力は基準範囲か		
		5. セル始動用蓄電池の電圧及び電解液の状態はよいか		
		6. 各種の配管、可とう管又接続部分の漏洩はないか		
		7. 発電機盤、自動制御盤の状態はよいか		
		8. スイッチ、バルブ、ハンドルの位置は運転可能な位置となっているか		
		9. 工具類の整備状態はよいか		
		10. 自家用発電装置の転倒防止措置はよいか		
		VII 自家用発電装置の性能検査		
		1. 屋内設置の場合、換気設備の状態はよいか		
		● 2. 電源切替はよいか		
3. 発電装置の始動・停止の状態はよいか				
4. 原動機の予熱制御回路の状態はよいか				
5. 運転中に油漏れ、ガス漏れ、漏水その他Vベルト等に異常はないか				
6. 異臭、不規則音、異常な振動、異常な発熱はないか				
7. 排気管及び消音器の破損、亀裂による排気漏れはないか				
8. 電圧計、電流計、周波数計、継電器及び表示灯等の作動はよいか				
9. 接地線の接続状態はよいか				
10. 絶縁抵抗値はよいか				
11. 補機類の作動はよいか				
⑦ その他 <input type="checkbox"/> 無				

(注意)

1. 設備概要関係

- ① 照明器具及び予備電源の種類を設置室毎に「イ」～「ニ」までの文字に○印を付けてください。
- ② 前回の定期検査報告書欄以降については、各欄ごとに「有」、「無」の「□」に「レ」マークを入れてください。

2. 検査項目関係

- ① 検査を行った項目については、該当する検査細目の数字に○印を付けて検査細目ごとに判定してください。
- ② 検査結果については、「指摘」欄に法不適合は「法不」、既存不適格は「既不」、要注意の指摘がある場合には、「要注」、指摘なしは「○」と記入してください。
- ③ 「指摘内容」欄には、指摘内容を記入してください。
- ④ 国土交通省大臣の認定を受けた非常用の照明装置がある場合は、該当する検査項目の「その他」欄の検査細目に具体的内容を記入し検査を行ってください
- ⑤ 「●」印は建築基準法に基準のあることを示しています。